

## Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу пр-т Чулман д.42(13/10)

## I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.06.2005 года №б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр-т Чулман д.42(13/10)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:020701:90258
3	Серия, тип постройки	86-014 (1.2)
4	Год постройки	1995
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12,77%
6	Год последнего капитального ремонта	2016
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	178
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	13157
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9754,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	932,4

## 3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1717
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	9404
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	9445
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1676
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	16
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	57
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-140
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	9371
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	375
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	169

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

## 1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказаня услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 676 397		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	932,4	243890	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		169749	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			409838	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			22633	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			422 663		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	218	5983		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	17	34943		
1.5.3	- отопление	куб.м	103	214975		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	77	1571		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	35	165192		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			362902	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			44722	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 182 565		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			174 659	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			23 553		
	заготовка песка в песочницы	тн	3	2 190		

	Устройство цветников и газонов			840	
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			11 069	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			56 825	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			8 607	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, черлаках и пр дверей			1 958	
	Прочистка вентканалов			44 904	
	Прочие, непредвиденные работы			24 713	
	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>333 629</b>	ежедневно
	ревизия системы отопления			32 005	
	промывка, опрессовка системы отопления			9 972	
	регулировка и наладка системы отопления			10 055	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			79 589	
	Техобслуживание узла учета тепла			31 788	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			111 123	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			59 097	
	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>527 942</b>	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			41 414	
	Замена труб ХВС ниже "0"	м.п.	8	9 782	
	Замена лицевой канализации ниже нуля	м.п.	9	10 345	
	Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	6	6 174	
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	18	19 224	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	80	82 420	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	15	16 278	
	Промывка теплообменника			22 554	
	Проверка средств измерений			12 176	
	Проверка на загазованность подвала			4 337	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			159 878	
	ППР квартир	квартир	48	21 191	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			122 170	
	<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>110044</b>	ежедневно
	<b>по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>36291</b>	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			206 036	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			63 684	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			142 352	
	<b>Итого</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>3 064 999</b>	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволокнард"	304906	304991	304 906	304 991
2	Водоотведение	ООО "Челныволокнард"	348423	346792	348 423	346 792
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2104126	1973552	2 104 126	1 973 552
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1075752	1078591	1 075 752	1 078 591
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1155213	1169486	1 155 213	1 169 486
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	537267	540324	537 267	540 324

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: \_\_\_\_\_ -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | 744353 |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период  | 741403 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период   | 137325 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период  | 6456   |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период  |        |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:                                  |        |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	174
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	203087,1

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор

Председатель Совета МКД

Дубич А.Н.

Автемова Людмила Тихоновна